



日本モーゲージ
プランナーズ協会 会員

名古屋地区の住宅ローン見直し専門家集団「MP名古屋だがや」主催

「無料個別相談会」も同時開催!

あなたの住宅ローンは大丈夫?

モーゲージプランナーによる住宅ローンセミナー

開催日: 2010年7月3日(土)

対象 住宅ローンで次の様な悩みをお持ちの方

開催時間: 13時~16時

開催場所: 中日コンサルティングプラザ セミナールーム

中日ビル6階 地下鉄各線「栄駅」

- 住宅の取得に際して有利な住宅ローンをお探しの方
- 住宅ローンの借換えをご検討中の方
- 住宅ローンの返済が滞り、今後のことが不安な方

担当講師

下車徒歩2分

第一講座

有限会社ケープロモーション
宅地建物取引主任者 SCMP(S10-092-000220)
不動産コンサルティング技能者

加藤 久



住宅ローンの新規借入・借換等を選択する場合、各種金融機関の住宅ローン商品の特徴を伝授します。

不動産は一生に一度の買い物というように、ひとりひとり状況異なります。状況を把握した上で適的な住宅ローンのご提案をします。また、購入する不動産の詳細調査・簡易査定も行います。

第二講座

株式会社セカンドブレイン
代表取締役社長 AMP(A20-092-000117)

増田 安弘



最近の住宅ローンの借換え事情を中心に、信用情報や金融機関の担保評価等について伝授します。

住宅ローンの借換えをしたいが、既に滞納が始まっている方、諦めないでください。「諦める前のセカンドブレイン」を合い言葉に、借換えから条件変更まで幅広く対応いたします。

第三講座

司法書士法人 花宮総合コンサルティング
代表司法書士 SCMP(S10-082-000032)

花宮 賢二



住宅ローンの見直し、債務整理そして任意売却までの、トータルなコンサルティングを行っています。

景気低迷による収入減のため、ボーナス月(6月・12月)のローン返済が苦しくなっている状況の中、いかにしてマイホームを守るのか、もしも最悪の事態に直面してしまった時の「マル秘テクニック」を伝授します。

講座

内容

第一講座

住宅ローンの最前線、最適なローンの見つけ方!

13:00

~

13:40



- ① フラットとは、どのような商品なのか?
- ② フラットと民間金融機関の住宅ローンの違いは?
- ③ 金利にはどのような金利の種類があるか?
- ④ 各種金融機関(都銀、地銀、信金、モーゲージバンク等)の特徴とは?

第二講座

住宅ローンの借換えのコツとは!

13:50

~

14:30



- ① 最近の借換え事情!
- ② 信用情報の落とし穴!
- ③ 意外と知らない担保評価!
- ④ 借換え後の問題点とは?

第三講座

住宅ローンの延滞時の解決策! 条件変更、債務整理・任意売却とは?

14:40

~

15:20



- ① 住宅ローンを延滞すると、どうなるの?
- ② 賢い返済条件の変更のしかたは?
- ③ 住宅ローン以外に借金がある場合の対処法は?(債務整理)
- ④ 生活の再スタートの切り札! 「任意売却」とは?

個別相談会

あなたの悩みを解決します!

15:25

~

16:00



- ① 担当講師に無料で個別相談ができます!
- ② 有利な住宅ローンの最新情報が手に入ります!
- ③ 滞納した住宅ローンの対処法が判ります!
- ④ 裁判所から差押えの書類が届いた時の対処法が判ります!



日本モーゲージプランナーズ協会とは?

日本モーゲージプランナーズ協会は、モーゲージプランナーを育成し、世の中に貢献するNPO法人です。

モーゲージプランナーとは?

モーゲージプランナーは、利用者に最適な住宅ローンを中立・公正な立場からコンサルティング・あっ旋をします。そして業務に見合う手数料を取得できる資格者です。

お問合せ先: 花宮総合コンサルティング

名古屋市名東区香流一丁目1010番地の5

(052) 777-0082